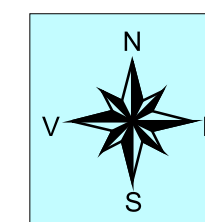


Plan Urbanistic Zonal
PARC INDUSTRIAL BALCESTI
Orasul Balcesti, Judetul Valcea

PROPRIETATE
TERENURI



LEGENDA

- INTRAVILAN PROPOS
- INTRAVILAN EXSTENT
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA LOCALA DESTINATA CONCESIONARII
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA LOCALA

SITUATIA EXISTENTA	SUPRAFATA (mp)	SUBTOTAL	PROPRIETAR
CF 35520	29855	100525	Parc Industrial Balcesti
CF 35521	28397		
CF 35522	1518		
CF 35523	2546		
CF 35524	37684		
CF 35526	525	4995	Domeniu Public - Primaria Balcesti
STATIE SORTARE DESEURI	3010		
CANAL	1985		
TOTAL ZONA PUZ		105520	

PARCELA	SUPRAFATA (mp)	ZONIFICARE	SUPRAFATA (mp)
1 - pavilion administrativ	2320.16	PARCELE LIBERE DE CONSTRUCTII	73428.26
2 - parcare	754.14	ZONA VERDE	18111.99
3 - statie sortare deseuri menajere	3004.41	ZONA TRANSPORTURI	6103.92
4 - zona tehnica: Statie epurare si SRM	1684.85	CANALE	1891.59
5 - parcela	4600.57	ZONA GOSPODARIE	5984.24
6 - zona tehnica: Gospodarie apa si PT	1294.98	TOTAL ZONA PUZ	105520.00
7 - parcela	6486.95		
8 - parcela	6671.24		
9 - parcela	10337.02		
10 - parcela	10500.51		
11 - parcela	6818.78		
12 - parcela	5637.80		
13 - parcela	10733.56		
14 - parcela	2866.71		
15 - parcela	5293.69		
16 - parcela	7583.90		
17 - parcela	10562.77		
18 - drum doua benzi latime 7 m	3424.41		
19 - drum o banda latime 5m	3051.96		
20 - canal	1891.59		
TOTAL ZONA PUZ	105520.00		

SITUATIA EXISTENTA	SUPRAFATA (mp)	INTRAVILAN	EXTRAVILAN (propus pentru introducere)	PROPRIETAR
CF 35520	29855	32986	29855	Parc Industrial Balcesti
CF 35521	28397			
CF 35522	1518			
CF 35523	2546			
CF 35524	37684		37684	
CF 35526	525	525		Domeniu Public - Primaria Balcesti
STATIE SORTARE DESEURI	3010	3010	1783	
CANAL	1985	202		
TOTAL ZONA PUZ		36198	69322	

SUPRAFATA STUDIATA: 105 520 mp
SUPRAFATA PROPUASA PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN: 69 322 mp

ALINIAMENT PARCELE MINIM: 5m
ALINIAMENT AX DRUM : MINIM 10 m

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR/ DATA	PROIECT NR. 0701
BIRoul INDIVIDUAL DE ARHITECTURA IOAN ION				BENEFICIAR ORASUL BALCESTI	FAZA PUZ
SPECIFICAIJA	NUME	SEMNATURA	SCARA	Plan Urbanistic Zonal PARC INDUSTRIAL BALCESTI Orasul Balcesti, Judetul Valcea	
Jef proiect	Arh. Dipl. Ion IOAN		1:1000		
specialitate	Arh. Dipl. Ion IOAN		DATA 07 2014	TITLU PLANSA PROPRIETATE TERENURI	PLANSA 5